

Stečajna upraviteljica Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
[tel: 0915008639](tel:0915008639)
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa: **St-3061/2024**

Dužnik: **RDG solving d.o.o. u stečaju**
Jastrebarsko, Trešnjevka 57
OIB 97344691792, EUID: HRSR.081395202

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od prosinca 2025. godine do ožujka 2026. godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od prosinca 2025. do ožujka 2026. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-3061/2024-2 od 10.12.2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **RDG solving d.o.o., OIB: 97344691792, Trešnjevka 57, Jastrebarsko.**

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 03.03.2025. godine.

1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju

U promatranom razdoblju održana je prva elektronička javna dražba sa ID-om nadmetanja 56837 koja je započela 07.10.2025. godine, a samo nadmetanje – dražba je održano u periodu od 17.12.2025. godine i završeno dana 05.01.2026. godine.

Nekretnina se na prvoj dražbi prodavala za početnu kupoprodajnu cijenu od 168.816,24 EUR. Fina je dana 07.01.2026. godine sudu dostavila Obavijest i Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi. Iz navedenog Izvještaja proizlazi da je jamčevine uplatilo 4 potencijalna kupca, dok su u samom nadmetanju sudjelovala 2 kupca, a da je nadmetanje završilo zadnjom najvišom valjanom ponudom u iznosu od 283.566,24 EUR.

Fina je također stečajnoj upraviteljici dostavila zahtjev za naknadu troškova u stečajnom postupku i račun u smanjenom iznosu (sa 371,60 EUR na 92,92 EUR) s obzirom da je nekretnina izdražbovana na prvoj javnoj dražbi.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 16.02.2026. godine u ovršnom predmetu Ovr-35/2025 donio rješenje kojim Zemljišnoknjižnom odjelu u Jastrebarskom, Općinskom sudu u Novom

Zagrebu nalaže brisanje zabilježbe ovrhe posl. broj Ovr-733/2022 od 12.10.2022. posl br. Z-18195/2022 na predmetnoj nekretnini.

Zemljišnoknjižni odjel u Jastrebarskom rješenjem Z-5104/2026 od 26.02.2026. godine uskratio je provedbu navedenog rješenja jer isto ne sadrži klauzulu pravomoćnosti.

Stečajna upraviteljica je od sudionika e-dražbe koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu za nekretninu zaprimila nekoliko telefonskih poziva s upitom u svezi donošenja rješenja o dosudi nekretnine, a s obzirom na protek vremena od okončanja dražbe.

Također, jedan od uplatitelja jamčevine koji nije sudjelovao u nadmetanju, zatražio je podneskom od 24.02.2026. godine povrat uplaćene jamčevine.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

Nema parničnih postupaka.

Ovrhe koje su i dalje aktivne u sustavu e-komunikacije su bespredmetne, jer se odnose na tražbine koje u prijavljene i prznate u stečajnom postupku, ili uopće nisu prijavljene.

Ovršni postupak na nekretnini je pravomoćno obustavljen iako se i dalje vodi kao aktivan.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana

Skupština vjerovnika je dana 03.03.2025. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja, dakle postupak će se provesti kao likvidacijski stečajni postupak i nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Postupak još nije moguće zaključiti.

6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Postupak unovčenja stečajna mase nije dovršen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

NEKRETNINE:

1. zk.ul.br. 6318, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/2, poslovna zgrada na Trešnjevci ukupne površine 1217 i to Rbr. 5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m² - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo)
2. zk.ul.br. 5613, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/4, DVORIŠTE NA TREŠNJEVCI, ukupne površine 578 m², i to Rbr. 4. Vlasnički dio 1/1.

Na nekretninama je upisano založno pravo pod brojem 273/Z, od 07.02.2006. u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE Zagreb, čiji pravni slijednik je Republike Hrvatske,

Ministarstva financija, za tražbinu u iznosu od 199.084,12 EUR s pripadajućim kamata i sporednim tražbinama.

POTRAŽIVANJA:

Bivša zakonska zastupnica dužnika nije dostavila traženu dokumentaciju, u aplikaciji e-porezna nije dostupna bruto bilanca, pa je nemoguće utvrditi postojanje i osnovanost potraživanja koji se vode u bilanci na 31.12.2023. godine.

OSTALA IMOVINA

Dužnik NEMA drugu imovinu, odnosno nije utvrđena.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

Nema

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine – nakon provedene prve javna e-dražba kod FINE, očekuje se donošenje rješenja o dosudi.

4. Razlučna prava

Republika Hrvatska, Ministarstva financija, kao pravni slijednik FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE Zagreb ima razlučno pravo upisano pod brojem 273/Z, od 07.02.2006. godine temeljem Sporazuma br. 08/2006 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja novčane tražbine od 06.02.2006. u iznosu od 199.084,12 EUR s pripadajućim kamata na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanima u Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u:

- zk.ul.br. 6318, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/2, poslovna zgrada na Trešnjevci ukupne površine 1217 i to Rbr. 5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m² - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo)
- zk.ul.br. 5613, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/4, dvorište na Trešnjevci, ukupne površine 578 m², i to Rbr. 4. Vlasnički dio 1/1.

5. Izučna prava

Nema.

6. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 03.12.2025. do 03.03.2026. godine

Nije bilo prometa po računu.

7. Isplaćene plaće radnicima

Nema.

8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je dana 05.01.2026. godine završila prva elektronička javna dražba sa ID-om nadmetanja 56837 te da je FINA dana 07.01.2026. godine obavijestila sud i dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi iz kojeg proizlazi da je nadmetanje završilo zadnjom najvišom valjanom ponudom u iznosu od 283.566,24 EUR, to se očekuje da **sud donese rješenje o dosudi nekretnine kupcu** koji je ponudio zadnju najvišu valjanu ponudu.

Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno, stečajna upraviteljica će sukladno čl. 254. SZ-a sudu dostaviti obračun troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava.

Višnjevac, 03.03.2026.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić